

Notizie Assimpidro 05_2016

Chiarimenti sugli “Imbullonati”

L’Agenzia delle Entrate (Direzione Centrale Catasto) ha pubblicato una comunicazione destinata alle proprie Direzioni Regionali e Provinciali che ha per oggetto: *“Chiarimenti operativi in merito alle attività connesse alle disposizioni di cui all’articolo 1, commi 21 e seguenti, della legge n.208 del 2015, nonché alla redazione degli atti di aggiornamento con la procedura Docfa 4.00.3”*

L’Agenzia delle Entrate, nel riferirsi alla Circolare 2/E del 1° febbraio 2016, fornisce dei chiarimenti in merito alla classificazione – tra le *“costruzioni”*, oppure tra *“i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo”* – di taluni elementi costituenti specifiche tipologie di unità immobiliari, che li fa includere od escludere nella stima diretta, finalizzata alla determinazione della rendita catastale dell’unità immobiliare.

Le valutazioni dell’Agenzia delle Entrate si basano sul principio secondo il quale il concetto di *“costruzione”* è riconducibile, di norma, ad una condizione tecnico-fisica dell’elemento che, ordinariamente, ne impedisce l’agevole rimozione.

L’Agenzia delle Entrate ritiene, pertanto, che nella stima catastale si possano escludere le condotte forzate, così come le altre tubature che convogliano le acque verso le turbine, in quanto non possono essere annoverate tra le *“costruzioni”*, ma tra i *“macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo”*.

Ritiene, invece, vadano comprese tutte le opere edili eventualmente realizzate lungo il tracciato di tali condotte (opere di fondazione, camminamenti, manufatti d’ispezione, ecc.), essendo queste riconducibili al genere delle *“costruzioni”*.

L’Agenzia delle Entrate fornisce anche dei chiarimenti su ulteriori aspetti, quali le modalità di presentazione delle dichiarazioni di variazione secondo la procedura Docfa.

La comunicazione, che viene allegata alla *“Notizia”*, riguarda anche altri settori, diversi dall’idroelettrico.

03 maggio 2016